

## ПОСТ-РЕЛИЗ

**Итоги Международного жилищного конгресса (21-25 октября 2024 г.)**

**В Москве состоялся 25-ый юбилейный Международный жилищный конгресс, который собрал на одной площадке 8 750 участников – профессионалов рынка из более 80 регионов России и ряда дружественных зарубежных государств. В течение недели представители власти и бизнеса обсуждали проблемы и стратегии работы на рынке недвижимости в текущих рыночных условиях.**

**На площадке Центра международной торговли собрались представители профессионального сообщества. Более 32% – девелоперы, около 50% участников – руководители риэлторских организаций. В Конгрессе также приняли участие главы крупнейших IT-компаний, банков, страховых, инвестиционных организаций, консалтинговых и юридических компаний.**

**Деловая программа 25-ого юбилейного Конгресса стала самой масштабной за всю историю форума. Выступили 840 спикеров с докладами, состоялось 363 мероприятия по ключевым направлениям работы рынка недвижимости, среди которых тематические семинары, конференции и дискуссии, 60 двухчасовых мастер-классов, 19 клубов и советов, 7 однодневных тренингов, а также 21 бизнес-тур. В выставочном пространстве конгресс-холла были представлены стенды ведущих игроков рынка: 130 крупнейших девелоперских, банковских, риэлторских организаций, ведущие агрегаторы, юридические и страховые компании. Прошли Высшие брокерские курсы – уникальный формат углубленного недельного обучения от ключевых практиков рынка. В этот раз курсы состоялись по трем направлениям – менеджмент, коммерческая и элитная недвижимость.**

Пленарное заседание было посвящено стратегиям развития рынка недвижимости. С актуальным докладом выступил **заместитель председателя Правительства Марат Хуснуллин:** «В этом году мы заканчиваем нацпроект “Жилье и городская среда” и довольно успешно, перевыполнив все планы. Темпы ввода жилья превысили в переводе на душу населения статистику СССР. Считаю это нашим общим большим достижением». Вице-премьер РФ добавил, что государство предложит новые меры поддержки ипотечного кредитования после того, как инфляция в стране снизится. «Сейчас в правительстве обсуждаются меры, которые защитят застройщиков при продаже квартир в рассрочку. Ведутся дискуссии о применении ссудо-сберегательных касс, ЖСК, а также об улучшении параметров льготных ипотечных программ», **–** прокомментировал Марат Хуснуллин.

Оценил масштаб программы мероприятия **Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин**: «Московский Международный жилищный конгресс является площадкой для обсуждения значимых вопросов рынка. Это событие, где вырабатываются эффективные механизмы взаимодействия органов власти и бизнеса». Министр поблагодарил участников мероприятия за внимание, которое уделяется развитию строительного комплекса и отметил, что сегодня одним из приоритетов сферы жилищного хозяйства является дальнейшее развитие и совершенствование нормативной базы.

Поделился интересными цифрами в ходе своего выступления на Пленарном заседании **заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин:** «Если мы раскладываем стоимость квадратного метра жилья на инвестиционную себестоимость, то доля затрат в цене квадратного метра на обслуживание кредита сегодня приближается к 25%, поэтому в момент продажи недвижимости сложно говорить о какой-то рентабельности – если речь идет о городах с населением менее 1 млн человек, – пояснил Никита Стасишин. – В связи с этим мы видим риски снижения объемов запусков новых проектов. И со стороны Минстроя будем смотреть за состоянием застройщиков в части того, как развивается их бизнес. Важно не допустить сильной просрочки по вводу и ухудшения качества жилой среды».

Впервые на Международном жилищном конгрессе состоялась закрытая встреча руководителей компаний-застройщиков с **Никитой Стасишиным**. Владельцы крупнейших девелоперских компаний России смогли напрямую задать свои вопросы представителю Минстроя и обсудить острые проблемы рынка.

Тему повышения качества жизни в ходе Пленарного заседания затронул **заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.** «Когда мы говорим о строительстве нового жилья, то, безусловно, просчитываем модель обеспеченности образовательными и медицинскими учреждениями, производим расчет исходя из нормативов, которые привязаны к средней площади квартиры. Цифра 28 кв. м взята не с потолка, соблюдение регламентированных параметров сокращает срок реализации, помогает экономике проектов, девелоперам, способствует развитию регионов», – подчеркнул Владимир Ефимов.
 Успехами в области цифровизации поделился глава Росреестра Олег Скуфинский: «Сегодня 60% услуг Росреестр оказывает онлайн, мы перешли на полный электронный документооборот с МФЦ, активно внедряем искусственный интеллект. В планах развитие проекта «Национальная система пространственных данных», где на единой цифровой платформе интегрированы данные из более 20 федеральных информационных систем и почти 70 региональных. Активное внедрение цифровых инструментов дает новую производительность труда, прозрачность, а значит, новую возможность для развития нашей экономики и вовлечения земли в оборот».

Мероприятия деловой программы Московского Международного жилищного конгресса затронули актуальные вопросы рынка. Живой интерес вызвали темы кредитования в текущих условиях, ведения переговоров, рекламных инструментов и цифровизации, инвестиций, брендинга. Особое внимание было уделено девелоперским продуктам, трендам в области комплексного освоения территорий, управлению рисками, городскому планированию и другим важнейшим вопросам. На Конгрессе открылись новые клубы, состоялся дебют фестиваля кейсов «Digital-риэлтор». В последний день работы форума состоялся 21 бизнес-тур, благодаря чему желающие познакомились с крупнейшими агентствами, осмотрели объекты недвижимости, нашли новых партнеров.

 Хедлайнером форума стал **международный бизнес-тренер – Владислав Бермуда**, который провел тренинг по кросс-маркетингу и нестандартным идеям для роста продаж. Спецгостями Конгресса выступили эксперт по переговорам Игорь Рызов, а также девелопер и эксперт в сфере коммерческой недвижимости Марат Манасян.

В Конгрессе приняли участие крупнейшие девелоперы России. Соорганизатором мероприятия выступила MR Group, генеральным партнером — Capital Group, федеральным партнером — компания А101.

Спонсорами и партнерами Конгресса стали: ГК Самолет, ПИК, ФСК, Донстрой, Брусника, Кортрос, Абсолют, КРОСТ, Setl Group, Страна Девелопмент, РГ-Девелопмент, Галс-Девелопмент, Главстрой, МонАрх, Level Group, Sezar Group, Самолет, Эталон, ГК Точно, Неометрия.

С докладами выступили представители компаний GloraX, Атомстройкомплекс, Талан, Унистрой, ГК Основа, СК Семья, группа Аквилон, Атлас Девелопмент, RBI, Еврострой и других девелоперских организаций из большинства регионов РФ.

В рамках мероприятия были подведены итоги Международной премии CREDO – ведущего конкурса сфере недвижимости, строительства и ипотеки. Лауреаты получили награды из рук заслуженного артиста РФ, известного актера театра и кино Дмитрия Дюжева. Впервые в истории рынка недвижимости состоялась Женская премия Queen of Real Estate.

Программа Московского конгресса была органично дополнена развлекательными мероприятиями, спортивными соревнованиями между участниками, вечерними встречами, отличным нетворкингом. На завершающей вечеринке выступила рок-группа Uma2rman.

Конгресс осветили крупнейшие федеральные СМИ, среди которых сайт Правительства России, РБК, ВГТРК, РИА Новости, Интерфакс, ТАСС, Известия, Российская газета, НТВ и многие другие СМИ федерального и регионального значения.

Следующий Всероссийский жилищный Конгресс пройдет с 7 по 11 апреля 2025 года на крупнейшей конгрессно-выставочной площадке – в Университете **«Сириус»**. Регистрация на него уже открыта. Подробности: [www.russiacongress.ru](http://www.russiacongress.ru)



  