

## ПОСТ-РЕЛИЗ

**Итоги Московского Международного жилищного конгресса (16-20 октября 2023 г.)**

**Конгресс побил абсолютный рекорд по количеству участников и стал крупнейшим мероприятием за всю историю рынка недвижимости, собрав 10 077 профессионалов рынка недвижимости из 306 городов России и 12 дружественных государств. Мероприятие состоялось при поддержке ТПП РФ. Свыше 60% участников посетили Конгресс впервые.**

**Деловая программа мероприятия была без преувеличения беспрецедентной. Состоялось 22 секции по всем направлениям работы рынка недвижимости – 343 мероприятия, среди которых - тематические семинары, конференции и дискуссии, 60 двухчасовых мастер-классов, 16 клубов и советов, 13 бизнес-туров, 6 однодневных тренингов. В работе выставки приняли участие более 150 ведущих девелоперских, банковских, риэлторских организаций, крупнейшие агрегаторы, юридические и страховые компании. Впервые в рамках Конгресса прошли OFFLINE Высшие брокерские курсы по** **коммерческой**и элитной недвижимости **–** новый и не имеющий аналогов на pынке недвижимости формат обучения.

На секциях Конгресса особое внимание было уделено вопросам цифровизации строительной отрасли, особенностям проектирования девелоперского продукта, построению отделов продаж в девелоперских компаниях, привлечению клиентов. Как работать в условиях роста ипотечных ставок? Что будет с ценами на жилье? Какие технологии обучения персонала использовать сегодня? Участники Конгресса получили ответы на эти и многие другие вопросы.

Прошли мероприятия, посвященные жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению. Также в программу Конгресса вошли секции по коммерческой и элитной недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров, другим важнейшим темам. Увеличилось количество секций по первичному рынку. Возросло число представителей девелоперских компаний – свыше 3000 (30% участников) – это представители девелоперских, строительных компаний, архитектурных и проектных бюро.

С докладами выступили **789 лучших** спикеров рынка недвижимости – руководители крупнейших агентств недвижимости, строительных компаний, ведущие бизнес-тренеры России. Среди них – Игорь Манн, Радислав Гандапас, Владимир Димитриадис, Седа Каспарова, Владимир Якуба, многие другие известные персоны.

На Конгрессе подвели итоги Международной премии CREDO – ведущего конкурса среди организаций и персон, которые внесли существенный вклад в развитие рынка недвижимости. Лауреаты получили награды из рук заслуженного артиста Российской Федерации, известного актера театры и кино Дмитрия Дюжева. Со списком лауреатов премии можно ознакомиться по ссылке: <https://www.realcongress.ru/competition/nominees.html>

Программа Московского конгресса была органично дополнена развлекательными мероприятиями, спортивными соревнованиями между участниками, вечерними встречами, отличным нетворкингом и прекрасными впечатлениями.

Масштаб и актуальность программы Конгресса оценили руководители органов государственной власти, крупнейших профессиональных объединений и компаний в сфере недвижимости.

По словам заместителя председателя Комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ **Светланы Разворотневой**, нынешнее время ставит принципиально иные требования перед всеми участниками рынка недвижимости. «Мероприятие позволило выработать новые стратегии развития отрасли, а главное – обменяться опытом и знаниями», – пояснила она.

Как отметил заместитель председателя Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы по строительству и ЖКХ **Александр Якубовский**,проведение Конгресса крайне важно для всех отраслей, связанных с рынком недвижимости и жилищным строительством. «На мероприятии присутствуют представители органов федеральной и региональной власти, что позволяет решить многие вопросы работы отрасли и наладить конструктивный диалог», - рассказал он.

Как утверждает член Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам **Евгений Савченко,** одной из важнейших задач развития строительной отрасли является развитие малоэтажного жилищного строительства. «Очень важно, что на Конгрессе обсуждаются вопросы реализации государственной политики по развитию малоэтажного направления и вырабатываются конкретные решения», – пояснил он.

По словам председателя Комитета по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Мособлдумы **Игоря Коханого**, в целом Конгресс уделяет особое внимание развитию строительной отрасли – одному из важнейших направлений российской экономики. «В последние годы на уровне федеральных и региональных властей были предприняты шаги по увеличению темпов ввода жилья. Конгресс стал площадкой, где обсуждаются конкретные меры по воплощению этих шагов в жизнь», – рассказал **Игорь Коханый**.

По мнению председателя Совета Партнерства Гильдии риэлторов Москвы **Екатерины Векшиной**, Конгресс собрал самых лучших и активных профессионалов рынка недвижимости. «Участники Конгресса взяли лучшие практики своих коллег и уже воплощают их в жизнь», - пояснила она.

Представители бизнеса уверены: в нынешних условиях Конгресс позволяет быстро и эффективно находить новых партнеров и клиентов. *«*Самолет Плюс регулярно принимает участие в Конгрессе, поскольку мы видим его эффективность для бизнеса», - говорит генеральный директор компании «Самолет Плюс» **Александр Попов**.

По словам исполнительного директора по работе с партнерами компании «Домклик» **Дмитрия Чернова**, Конгресс является точкой притяжения отрасли. «Как генеральный партнер мероприятия, мы высоко оцениваем наше сотрудничество и будем рады возможности принять участие в предстоящих мероприятиях!», - говорит он.

«Международный жилищный конгресс-2023 получился рекордным по количеству участников. Наша команда ударно отработала каждый день и час мероприятия. Нашли новых партнеров», - рассказал коммерческий директор Циан **Михаил Посредников.**

Как рассказал управляющий директор категорий Вторичная и Загородная недвижимость компании «Авито Недвижимость» Сергей Хахулин, Конгресс всегда проходит на высоком профессиональном уровне и эффективен для бизнеса. «Радует не только деловая программа, но и многочисленные неформальные мероприятия, которые всегда отлично организованы и проходят в позитивном ключе», - добавил он.

Следующий Конгресс пройдет в Сочи, с 15 по 19 апреля 2024 года в самом лучшем деловом и культурном центре России **– в Парке науки и искусства «Сириус»**. Регистрация на него уже открыта. Подробности: [www.sochicongress.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CExpotime%5CDownloads%5Cwww.sochicongress.ru)

****  ****

**(нажмите для увеличения)**