

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
г. Санкт-Петербург**

**ОФЕРТА**

Действующая редакция на 15 июня 2026 года

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Данный документ является официальным предложением - публичной офертой (далее - Оферта) ООО «ЭКСПО ТАЙМ», (в дальнейшем именуемого «Организатор»), содержит все существенные условия предоставления услуг по участию в Международном жилищном конгрессе-2026 в Москве и выражает намерение заключить Договор на оказание услуг на условиях настоящей Оферты.

**1.2.** В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Участником (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте).

**1.3.** В связи с вышеизложенным внимательно прочитайте текст Оферты, и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Оферты, Организатор предлагает Вам отказаться от использования услуг.

**2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**

**2.1.** Предметом Оферты является предоставление Организатором возмездных услуг по участию Участника в **Международном жилищном конгрессе-2026**, проводимом с «05» по «09» октября 2026 года в «Центре Международной Торговли», по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12 (далее – Конгресс), в соответствии с условиями Оферты и действующими условиями участия в Конгрессе (далее - Условия участия).

**2.2.** Условия участия определяют виды услуг, предоставляемых Организатором Участнику, сроки их оказания и их стоимость.

**2.3.** Оферта, дополнения к ней и Условия участия являются официальными документами и публикуются на сайте <https://realcongress.ru/>.

**2.4.** Организатор имеет право изменять Оферту и Условия участия без предварительного согласования с Участником, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте <https://realcongress.ru/>.

**3. ОПИСАНИЕ УСЛУГ**

**3.1.** В соответствии с предметом настоящей оферты Организатор предоставляет Участнику услуги, указанные в Условиях участия, размещенных на сайте <https://realcongress.ru/>.

**4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

**4.1.** Ознакомившись с Условиями участия и выбрав вид услуги, Участник совершает акцепт - направляет в адрес Организатора заявку на участие в Конгрессе по форме, приведенной на сайте <https://realcongress.ru/>, после чего Договор по Оферте (в дальнейшем Договор) считается заключенным. При этом заявку допускается направлять по факсу или по электронной почте.

**4.2.** Только на основании полученной заявки Организатор выставляет Участнику счет на оплату выбранной услуги.

**4.3.** Обязательства Организатора перед Участником возникают на следующий рабочий день с момента поступления денежных средств Участника по выставленному счету на расчетный счет Организатора.

**4.4.** Услуги Организатора по участию Участника в Конгрессе считаются оказанными надлежащим образом при отсутствии претензий со стороны Участника в течение 3 (трех) календарных дней с момента окончания оказания услуг Организатором.

**5. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН**

**5.1.** Стоимость оказания Организатором услуг, предоставляемых Участнику, определяется на основании действующих Условиях участия и заявки Участника.

**5.2.** Услуги оказываются Участнику на условиях предварительной оплаты. Участник производит 100% предоплату стоимости оказания услуг денежными средствами в российских рублях на основании выставленного Исполнителем счета любым не запрещенным законодательством РФ способом не позднее срока, установленного Условиями участия.

**5.3.** В случае, если в срок до даты начала Конгресса Участник не произведет предоплату услуг Организатора, договор, заключенный на основании настоящей Оферты, прекращает свое действие,

и Участник не допускается к участию в Конгрессе.

**5.4.** Стороны пришли к соглашению о том, что положения ст. 317.1. ГК РФ не применяются в соответствии с настоящей Офертой.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА**

**6.1.** Организатор оказывает Участнику услуги в соответствии с условиями договора, заключенного на основании Оферты.

**6.2.** Организатор обязуется обеспечить доступ Участника к Оферте, Условиям размещения и другим документами, определяющим условия Участия путем их размещения на сайте <https://realcongress.ru/>.

**6.3.** Организатор обязуется своевременно извещать Участника обо всех условиях участия, требующих дополнительного согласования.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

**7.1.** Участник обязуется своевременно оплатить счет, выставленный Организатором на основании Заявки.

**7.2.** Участник несет материальную ответственность за порчу помещения, оборудования, водопровода, канализации, электросетей и имущества, принадлежащего Организатору или арендованного им, а также возмещает иные документально подтвержденные убытки, понесенные Организатором в результате действий Участника.

**7.3.** Участник имеет право на распространение на Конгрессе только тех информационных материалов, которые относятся к деятельности Участника. Участник не имеет права распространять на Конгрессе материалы других лиц в т.ч. рекламные буклеты, листовки, журналы и прочее. Только аккредитованные представители Участника имеют право на участие в Конгрессе.

**7.4.** Использовать в своей работе только разрешенные методы привлечения партнеров и клиентов.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** Организатор оставляет за собой право отказать Участнику в предоставлении услуг в случае нарушений пунктов 7.1–7.4.

**8.2.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Договор, заключенный на условиях Оферты вступает в силу с момента Акцепта Участником Оферты и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

**9.2.** Заключением Договора со стороны Участника (Акцептом), т.е. полным и безоговорочным принятием Абонентом условий Договора в соответствии с п.1 ст.433 и п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является в соответствии с п.4.1. Оферты направление в адрес Организатора заявки на участие в Конгрессе по форме, приведенной на сайте <https://realcongress.ru/>.

**9.3.** Организатор оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент, публикуя уведомление о таких изменениях на сайте <https://realcongress.ru/>. В случае внесения Организатором изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента их размещения на сайте <https://realcongress.ru/>, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

**9.4.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

**9.5.** В случае, если Конгресс будет считаться отмененным по форс-мажорным обстоятельствам (т.е. чрезвычайным и непредотвратимым в данных условиях обстоятельства, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожар, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, а также издание актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств) и не сможет быть проведен, то денежные средства, оплаченные Участником, будут перенесены в полном объеме на Всероссийский жилищный конгресс (весна 2027 г.), либо на Международный жилищный конгресс (осень 2027 г.) по выбору Участника.

**9.6.** Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 5 календарных дней с момента начала таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении. Уведомлением со стороны Организатора считается размещение информации на сайте <https://realcongress.ru/> в открытом доступе.

**9.7.** В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п.9.6 настоящего Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

**9.8.** При отказе или невозможности участия в мероприятии менее чем за 30 календарных дней до начала мероприятия Организатор удерживает 100% от суммы, указанной в выставленном счете. При отказе или невозможности участия в мероприятии от 60 до 30 календарных дней до начала мероприятия Организатор удерживает 50% от суммы, указанной в выставленном счете.

**9.9.** Договор, заключенный на условиях Оферты, может быть расторгнут:

**9.9.1.** по соглашению Сторон в любое время;

**9.9.2.** Организатором в одностороннем несудебном порядке в случае нарушения Участником условий Договора путем направления Участнику соответствующего уведомления. В данном случае Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня отправления уведомления. Указанное уведомление может быть направлено Участнику по электронной почте, по факсу или заказным письмом на адрес Участника.

## **10. СПОРЫ СТОРОН**

10.1. При решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае возникновения споров по отношениям, вытекающим из настоящего Договора, стороны обязуются разрешать их путем переговоров. При невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА:**

**ООО «ЭКСПО ТАЙМ»**

ИНН 7842166458

ОГРН 1187847365100

Р/с 40702810532260003101

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

К/с 3010181060000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Юридический и почтовый адрес: 191123, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул Фурштатская, д. 43, литера А, помещ. 30-Н

Генеральный директор



П.В.Гончаров