

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
г. Санкт-Петербург**

ОФЕРТА

Действующая редакция на 03 марта 2025 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данный документ является официальным предложением - публичной офертой (далее - Оферта) ООО «ЭКСПО ТАЙМ», (в дальнейшем именуемого «Организатор»), содержит все существенные условия предоставления услуг по участию в Международном жилищном конгрессе-2025 в Москве и выражает намерение заключить Договор на оказание услуг на условиях настоящей Оферты.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Участником (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте).

1.3. В связи с вышеизложенным внимательно прочитайте текст Оферты, и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Оферты, Организатор предлагает Вам отказаться от использования услуг.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом Оферты является предоставление Организатором возмездных услуг по участию Участника в **Международном жилищном конгрессе-2025**, проводимом с «13» по «17» октября 2025 года в «Центре Международной Торговли», по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12 (далее – Конгресс), в соответствии с условиями Оферты и действующими условиями участия в Конгрессе (далее - Условия участия).

2.2. Условия участия определяют виды услуг, предоставляемых Организатором Участнику, сроки их оказания и их стоимость.

2.3. Оферта, дополнения к ней и Условия участия являются официальными документами и публикуются на сайте <https://realcongress.ru/>.

2.4. Организатор имеет право изменять Оферту и Условия участия без предварительного согласования с Участником, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте <https://realcongress.ru/>.

3. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

3.1. В соответствии с предметом настоящей оферты Организатор предоставляет Участнику услуги, указанные в Условиях участия, размещенных на сайте <https://realcongress.ru/>.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

4.1. Ознакомившись с Условиями участия и выбрав вид услуги, Участник совершает акцепт - направляет в адрес Организатора заявку на участие в Конгрессе по форме, приведенной на сайте <https://realcongress.ru/>, после чего Договор по Оферте (в дальнейшем Договор) считается заключенным. При этом заявку допускается направлять по факсу или по электронной почте.

4.2. Только на основании полученной заявки Организатор выставляет Участнику счет на оплату выбранной услуги.

4.3. Обязательства Организатора перед Участником возникают на следующий рабочий день с момента поступления денежных средств Участника по выставленному счету на расчетный счет Организатора.

4.4. Услуги Организатора по участию Участника в Конгрессе считаются оказанными надлежащим образом при отсутствии претензий со стороны Участника в течение 3 (трех) календарных дней с момента окончания оказания услуг Организатором.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

5.1. Стоимость оказания Организатором услуг, предоставляемых Участнику, определяется на основании действующих Условий участия и заявки Участника.

5.2. Услуги оказываются Участнику на условиях предварительной оплаты. Участник производит 100% предоплату стоимости оказания услуг денежными средствами в российских рублях на основании выставленного Исполнителем счета любым не запрещенным законодательством РФ способом не позднее срока, установленного Условиями участия.

5.3. В случае, если в срок до даты начала Конгресса Участник не произведет предоплату услуг Организатора, договор, заключенный на основании настоящей Оферты, прекращает свое действие,

и Участник не допускается к участию в Конгрессе.

5.4. Стороны пришли к соглашению о том, что положения ст. 317.1. ГК РФ не применяются в соответствии с настоящей Офертой.

6. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА

6.1. Организатор оказывает Участнику услуги в соответствии с условиями договора, заключенного на основании Оферты.

6.2. Организатор обязуется обеспечить доступ Участника к Оферте, Условиям размещения и другим документами, определяющим условия Участия путем их размещения на сайте <https://realcongress.ru/>.

6.3. Организатор обязуется своевременно извещать Участника обо всех условиях участия, требующих дополнительного согласования.

7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

7.1. Участник обязуется своевременно оплатить счет, выставленный Организатором на основании Заявки.

7.2. Участник несет материальную ответственность за порчу помещения, оборудования, водопровода, канализации, электросетей и имущества, принадлежащего Организатору или арендованного им, а также возмещает иные документально подтвержденные убытки, понесенные Организатором в результате действий Участника.

7.3. Участник имеет право на распространение на Конгрессе только тех информационных материалов, которые относятся к деятельности Участника. Участник не имеет права распространять на Конгрессе материалы других лиц в т.ч. рекламные буклеты, листовки, журналы и прочее. Только аккредитованные представители Участника имеют право на участие в Конгрессе.

7.4. Использовать в своей работе только разрешенные методы привлечения партнеров и клиентов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Организатор оставляет за собой право отказать Участнику в предоставлении услуг в случае нарушений пунктов 7.1–7.4.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор, заключенный на условиях Оферты вступает в силу с момента Акцепта Участником Оферты и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Заключением Договора со стороны Участника (Акцептом), т.е. полным и безоговорочным принятием Абонентом условий Договора в соответствии с п.1 ст.433 и п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является в соответствии с п.4.1. Оферты направление в адрес Организатора заявки на участие в Конгрессе по форме, приведенной на сайте <https://realcongress.ru/>.

9.3. Организатор оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент, публикуя уведомления о таких изменениях на сайте <https://realcongress.ru/>. В случае внесения Организатором изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента их размещения на сайте <https://realcongress.ru/>, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

9.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

9.5. В случае, если Конгресс будет считаться отмененным по форс-мажорным обстоятельствам (т.е. чрезвычайным и непредотвратимым в данных условиях обстоятельства, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожар, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, а также издание актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств) и не сможет быть проведен, то денежные средства, оплаченные Участником, будут перенесены в полном объеме на Всероссийский жилищный конгресс (весна 2026 г.), либо на Международный жилищный конгресс (осень 2026 г.) по выбору Участника.

9.6. Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 5 календарных дней с момента начала таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении. Уведомлением со стороны Организатора считается размещение информации на сайте <https://realcongress.ru/> в открытом доступе.

9.7. В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п.9.6 настоящего Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

9.8. При отказе или невозможности участия в мероприятии менее чем за 30 календарных дней до начала мероприятия Организатор удерживает 100% от суммы, указанной в выставленном счете. При отказе или невозможности участия в мероприятии от 60 до 30 календарных дней до начала мероприятия Организатор удерживает 50% от суммы, указанной в выставленном счете.

9.9. Договор, заключенный на условиях Оферты, может быть расторгнут:

9.9.1. по соглашению Сторон в любое время;

9.9.2. Организатором в одностороннем несудебном порядке в случае нарушения Участником условий Договора путем направления Участнику соответствующего уведомления. В данном случае Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня отправления уведомления. Указанное уведомление может быть направлено Участнику по электронной почте, по факсу или заказным письмом на адрес Участника.

10. СПОРЫ СТОРОН

10.1. При решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае возникновения споров по отношениям, вытекающим из настоящего Договора, стороны обязуются разрешать их путем переговоров. При невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА:

ООО «ЭКСПО ТАЙМ»

ИНН 7842166458

ОГРН 1187847365100

Р/с 40702810532260003101

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

К/с 3010181060000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Юридический адрес: 194156, г.Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д.32, литер Б, пом.5-Н, офис 7.2.

Почтовый адрес: 191036, Санкт-Петербург, Невский пр. 87/2, Институт недвижимости, каб.13

Генеральный директор _____

(печать)



В.Н. Николаев